

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：朗诗绿色家园屋面外墙渗水
维修

咨询项目类别：预算审核

咨询报告日期：2025年3月14日

无锡市友蓝达项目管理咨询有限公司



咨询报告书编号： 友蓝达造（2025）第008号

咨询项目委托方全称：南京朗诗物业管理有限公司无锡分公司

咨询企业法定住所： 无锡市新吴区新安街道菱湖大道111号天鹅座C座19层1930室

邮 编： 214100 联系电话： 0510-82138803

咨询作业期： 2025年3月1日 至 2025年3月14日

法定代表人： 张建国 技术负责人： 尹旭辉

项目负责人： 尹旭辉 执业资格： 造价师 从事专业： 土建

专业咨询员： 顾星 执业资格： 造价师 从事专业： 土建

专业咨询员： 执业资格： 从事专业：

专业咨询员： 执业资格： 从事专业：



无锡市友蓝达项目管理咨询有限公司

友蓝达造（2025）第 008 号

关于朗诗绿色家园屋面外墙渗水维修工程预算的审核报告 南京朗诗物业管理有限公司无锡分公司：

我公司接受贵单位委托，于 2025 年 3 月 1 日至 2025 年 3 月 14 日对朗诗绿色家园屋面外墙渗水维修工程（以下简称“该工程”）的预算进行了审核。在审核过程中，我公司依据送审资料、建设行政主管部门制定的规则、工程造价管理部门的规定和国家的有关法规，结合该工程的实际情况，实施了调研、编审、复核、审定等必要的审核程序。现将审核结果报告如下：

一、工程概况

- 工程名称：朗诗绿色家园屋面外墙渗水维修工程。
- 工程地址：朗诗绿色家园。
- 建设单位：南京朗诗物业管理有限公司无锡分公司。
- 施工单位：/。
- 是否招标：/。
- 立项文号：/。
- 质量评定等级：合格。
- 16、施工时间：/。

二、审核范围

委托范围内朗诗绿色家园屋面外墙渗水维修工程竣工预算审核，包含：外墙防水 JS 涂料、SBS 防水卷材铺设、刷外墙涂料等工程量的核对。

三、审核依据

1、资料依据：贵单位提供的《施工合同》、工程预算书、工程竣工验收单等相关资料。

2、计价依据：《施工合同》；《江苏省安装工程计价定额》、《江苏省建设工程费用定额》（营改增后）；施工同期《无锡工程造价信息》材料平均信息指导价、

无信息指导价的材料采用施工同期市场平均价格。

3、建设行政主管部门制定的规则、工程造价管理部门的规定和国家的有关法规。

四、审核程序和方法

熟悉建设工程施工合同等送审资料；与建设单位沟通联系，了解项目的建设情况；对施工项目的现场进行勘察；计算并核对工程量；审核材料或设备的价格；审核预算综合单价的套用情况；审核各项费用的计取情况；初步定案；内部三级质量复核；出具工程造价咨询成果文件。

五、审核结果

1、该工程预算送审金额为 368638.87 元，审定金额为 335691.00 元，核减金额为 32947.87 元，核减率为 8.94%（详见附件）。

2、有关该工程预算审核增减内容和金额均已与建设单位及施工单位具体核对，复核单位对审核结果进行了复审并予认可，最终的工程预算审定单由建设单位代表和施工单位代表签字认可。

六、核减（增）原因

1、核减原因：工程单价偏高。

2、核增原因：无。

七、审计建议

无

八、审核情况说明

1、该工程所有材料由施工单位自行采购，无甲供材料。

2、根据施工合同约定，该工程按照三类工程类别计取相关费用。

3、该工程经建设单位与施工单位双方确认已竣工验收合格，同意进行竣工预算审核。

九、附件

1、朗诗绿色家园屋面外墙渗水维修工程预算审定单。

2、建设工程预算审核书。

序号	单元号	送审金额	预审金额	核减金额
1	绿色家园09-10栋	71884.90	67327.50	4557.40
2	绿色家园15-16栋	80483.53	72053.15	8430.38
3	绿色家园21-22栋	83479.83	76184.78	7295.05
4	绿色家园25栋	132790.61	120125.57	12665.04
	总计	368638.87	335691.00	32947.87

项目负责人:



无锡市友蓝达项目管理咨询有限公司 (盖章)

2025年3月14日



主题词: 朗诗绿色家园屋面外墙渗水维修工程、 预算 审核

抄送:

共计: 4 份

朗诗绿色家园屋面外墙渗水维修

建设工程预算审核书

建设单位：南京朗诗物业管理有限公司无锡分公司

咨询企业：无锡市友蓝达项目管理咨询有限公司

造价工程师：



编制时间：2025年3月14日

朗诗绿色家园屋面外墙渗水维修

序号	单元/栋	单位工程名称	金额(元)
9	09,10	09-1301客厅北、东北小书房飘窗外墙渗水	12,786.35
10	09,10	09-1401客厅阳台外墙渗水	6,004.05
11	09,10	09-1801客厅南边、厨房间顶漏水	18,170.08
12	09,10	09-1802客厅顶、小书房楼顶漏水	16,461.34
13	09,10	10-0303西北卧室、客厅西外墙飘窗渗水	13,905.68
(栋序号:4) 09,10栋 汇总, 共5项 小计:			67,327.50
17	15,16	15-2403客厅阳台外墙开裂渗水	6,250.11
18	15,16	15-2601阳台屋面渗水	10,046.42
19	15,16	15单元26楼公区过道口顶部渗水	13,463.90
20	15,16	16-2601餐厅顶漏水	13,311.68
21	15,16	16-2603厨房间烟道外墙漏水	9,376.89
22	15,16	16-502南主卧外墙渗水	7,346.55
23	15,16	16单元26楼公区走道顶部漏水	12,257.60
(栋序号:6) 15,16栋 汇总, 共7项 小计:			72,053.15
31	21,22	21-0502西南主卧、书房外墙飘窗开裂渗水	11,353.44
32	21,22	21单元负一层楼梯走道、地下室顶部渗水	28,612.50
33	21,22	22-1101东南卧室、南边小书房飘窗外墙开裂渗水	10,164.30
34	21,22	22-1501客厅阳台、南主卧飘窗外墙漏水	10,369.17
35	21,22	22-1801客厅阳台顶漏水	6,207.77
36	21,22	22-1801南北卧室阳台外墙漏水	9,477.60
(栋序号:9) 21,22栋 汇总, 共6项 小计:			76,184.78
39	25	25-0301北阳台外墙渗水	5,122.78
40	25	25-0903西南主卧飘窗外墙渗水	6,291.32
41	25	25-1603南主卧、北次卧飘窗外墙渗水	9,436.40

朗诗绿色家园屋面外墙渗水维修

序号	单元/栋	单位工程名称	金额(元)
42	25	25-1902客厅、东南主卧飘窗外墙渗水	9,477.60
43	25	25-2003卧室南阳台飘窗外墙、北次卧外墙渗水	9,231.54
44	25	25-2103北书房外墙渗水	6,804.05
45	25	25-2201南主、次卧阳台外墙漏水	9,744.27
46	25	25-2303书房北外墙渗水	5,676.72
47	25	25-2402客厅、南卧室窗户外墙漏水	9,436.40
48	25	25-2403南阳台屋顶渗水	7,569.72
49	25	25-2403西北书房飘窗外墙漏水	7,182.88
50	25	25单元地下室屋面架空层漏水	18,758.36
51	25	25单元负一层电梯右侧公区外墙漏水	15,393.53
(栋序号:11) 25栋 汇总, 共13 项 小计:			120,125.57
合计:			335,691.00

朗诗绿色家园屋面外墙渗水维修

楼栋	工艺	标准工艺描述	单位	数量	主材	辅材	人工	单价	报价总价
09,10									
	1	高空吊绳人工费	工	4			600	600	2400
	2	裂缝或起皮处修复(挂网)	m ²	10	13	2	3	18	180
	3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	48	42	3	15	60	2880
	4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	48	42	3	15	60	2880
	5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	m ²	48	14	2	3	19	912
	6	刷外墙涂料	m ²	48	30	6	4	40	1920
	7	小计						0	11172
	8	管理及措施费		0.05					558.6
	9	增值税金		0.09					1055.75
	10	合计							12786.35
	1	高空吊绳人工费	工	2			600	600	1200
	2	裂缝或起皮处修复(挂网)	m ²	6	13	2	3	18	108
	3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	22	42	3	15	60	1320
	4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	22	42	3	15	60	1320
	5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	m ²	22	14	2	3	19	418
	6	刷外墙涂料	m ²	22	30	6	4	40	880
	7	小计						0	5246
	8	管理及措施费		0.05					262.3
	9	增值税金		0.09					495.75
	10	合计							6004.05
	1	人工费(技术工)	工	9			500	500	4500
	2	打开原屋面保温层至现浇	m ²	12		10	25	35	420
	3	揭掉原SBS防水层	m ²	12		5	8	13	156
	4	基面清理修复及漏点堵漏	m ²	12	25	3	15	43	516
	5	第一层防水聚乙稀丙纶布	m ²	12	19	4	15	38	456
	6	防水砂浆粉刷找平层	m ²	12	25	2	11	38	456
	7	铺贴保温板	m ²	12	30	4	6	40	480
	8	编织钢筋R235直径1.5cm	m ²	12	27	7	10	44	528
	9	浇混凝土	m ²	12	45	8	9	62	744
	10	去灰型底油	m ²	45	3		2	5	225
	11	涂刷聚氨酯	m ²	45	28	5	8	41	1845
	12	第二层防水性沥青SBS防	m ²	45	55	15	20	90	4050
	13	垃圾清理外运	车	1				1500	1500
	14	小计							15876
	15	管理及措施费		0.05					793.8
	16	增值税金		0.09					1500.28
	17	合计							18170.08
	1	人工费(技术工)	工	8			500	500	4000
	2	打开原屋面保温层至现浇	m ²	11		10	25	35	385
	3	揭掉原SBS防水层	m ²	11		5	8	13	143
	4	基面清理修复及漏点堵漏	m ²	11	25	3	15	43	473
	5	第一层防水聚乙稀丙纶布	m ²	11	19	4	15	38	418
	6	防水砂浆粉刷找平层	m ²	11	25	2	11	38	418
	7	铺贴保温板	m ²	11	30	4	6	40	440

	8	编织钢筋R235直径1.5cm	m ²	11	27	7	10	44	484
	9	浇混凝土	m ²	11	45	8	9	62	682
	10	去灰型底油	m ²	40	3		2	5	200
	11	涂刷聚氨酯	m ²	40	28	5	8	41	1640
	12	第二层防水性沥青SBS防	m ²	40	55	15	20	90	3600
	13	垃圾清理外运	车	1				1500	1500
	14	小计							14383
	15	管理及措施费		0.05					719.15
	16	增值税金		0.09					1359.19
	17	合计							16461.34
	1	高空吊绳人工费	工	6			600	600	3600
	2	开槽腰线墙面	M	10		5	35	40	400
	3	外墙铲除高空铲除腰线空	M	10		2	15	17	170
	4	清理腰线基面	M	10		1	15	16	160
	5	堵漏(单位米)(堵漏王	M	10	60	2	15	77	770
	6	铺贴保温板	M	10	30	4	6	40	400
	7	外墙抗裂砂浆加耐碱网格	M	10	19	2	14	35	350
	9	外墙防水JS涂料(2遍)	M	30	42	3	15	60	1800
	10	外墙防水丙稀酸(2遍)	M	30	42	3	15	60	1800
	11	SBS防水卷材粘贴	M	30	55	15	20	90	2700
	12	小计							12150
	13	管理及措施费		0.05					607.5
	14	增值税金		0.09					1148.18
	15	合计							13905.68
15,16									
	1	高空吊绳人工费	工	2			600	600	1200
	2	裂缝或起皮处修复(挂网	m ²	8	13	2	3	18	144
	3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	23	42	3	15	60	1380
	4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	23	42	3	15	60	1380
	5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	m ²	23	14	2	3	19	437
	6	刷外墙涂料	m ²	23	30	6	4	40	920
	7	小计						0	5461
	8	管理及措施费		0.05					273.05
	9	增值税金		0.09					516.06
	10	合计							6250.11
	1	人工费(技术工)	工	4			500	500	2000
	2	打开原屋面保温层至现浇	m ²	6		10	25	35	210
	3	揭掉原SBS防水层	m ²	6		5	8	13	78
	4	基面清理修复及漏点堵漏	m ²	6	25	3	15	43	258
	5	第一层防水聚乙稀丙纶布	m ²	6	19	4	15	38	228
	6	防水砂浆粉刷找平层	m ²	6	25	2	11	38	228
	7	铺贴保温板	m ²	6	30	4	6	40	240
	8	编织钢筋R235直径1.5cm	m ²	6	27	7	10	44	264
	9	浇混凝土	m ²	6	45	8	9	62	372
	10	去灰型底油	m ²	25	3		2	5	125
	11	涂刷聚氨酯	m ²	25	28	5	8	41	1025
	12	第二层防水性沥青SBS防	m ²	25	55	15	20	90	2250
	13	垃圾清理外运	车	1				1500	1500
	14	小计							8778

15	管理及措施费		0.05					438.9
16	增值税金		0.09					829.52
17	合计							10046.42
1	人工费(技术工)	工	6			500	500	3000
2	打开原屋面保温层至现浇	m ²	8		10	25	35	280
3	揭掉原SBS防水层	m ²	8		5	8	13	104
4	基面清理修复及漏点堵漏	m ²	8	25	3	15	43	344
5	第一层防水聚乙稀丙纶布	m ²	8	19	4	15	38	304
6	防水砂浆粉刷找平层	m ²	8	25	2	11	38	304
7	铺贴保温板	m ²	8	30	4	6	40	320
8	编织钢筋R235直径1.5cm	m ²	8	27	7	10	44	352
9	浇混凝土	m ²	8	45	8	9	62	496
10	去灰型底油	m ²	35	3		2	5	175
11	涂刷聚氨酯	m ²	35	28	5	8	41	1435
12	第二层防水性沥青SBS防	m ²	35	55	15	20	90	3150
13	垃圾清理外运	车	1				1500	1500
14	小计							11764
15	管理及措施费		0.05					588.2
16	增值税金		0.09					1111.7
17	合计							13463.9
1	人工费(技术工)	工	5			500	500	2500
2	打开原屋面保温层至现浇	m ²	7		10	25	35	245
3	揭掉原SBS防水层	m ²	7		5	8	13	91
4	基面清理修复及漏点堵漏	m ²	7	25	3	15	43	301
5	第一层防水聚乙稀丙纶布	m ²	7	19	4	15	38	266
6	防水砂浆粉刷找平层	m ²	7	25	2	11	38	266
7	铺贴保温板	m ²	7	30	4	6	40	280
8	编织钢筋R235直径1.5cm	m ²	7	27	7	10	44	308
9	浇混凝土	m ²	7	45	8	9	62	434
10	去灰型底油	m ²	40	3		2	5	200
11	涂刷聚氨酯	m ²	40	28	5	8	41	1640
12	第二层防水性沥青SBS防	m ²	40	55	15	20	90	3600
13	垃圾清理外运	车	1				1500	1500
14	小计							11631
15	管理及措施费		0.05					581.55
16	增值税金		0.09					1099.13
17	合计							13311.68
1	人工费(技术工)	工	4			500	500	2000
2	打开原屋面保温层至现浇	m ²	5		10	25	35	175
3	揭掉原SBS防水层	m ²	5		5	8	13	65
4	基面清理修复及漏点堵漏	m ²	5	25	3	15	43	215
5	第一层防水聚乙稀丙纶布	m ²	5	19	4	15	38	190
6	防水砂浆粉刷找平层	m ²	5	25	2	11	38	190
7	铺贴保温板	m ²	5	30	4	6	40	200
8	编织钢筋R235直径1.5cm	m ²	5	27	7	10	44	220
9	浇混凝土	m ²	5	45	8	9	62	310
10	去灰型底油	m ²	23	3		2	5	115
11	涂刷聚氨酯	m ²	23	28	5	8	41	943
12	第二层防水性沥青SBS防	m ²	23	55	15	20	90	2070

	13	垃圾清理外运	车	1				1500	1500
	14	小计							8193
	15	管理及措施费		0.05					409.65
	16	增值税金		0.09					774.24
	17	合计							9376.89
	1	高空吊绳人工费	工	3			600	600	1800
	2	裂缝或起皮处修复(挂网)	m ²	8	13	2	3	18	144
	3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	25	42	3	15	60	1500
	4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	25	42	3	15	60	1500
	5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	m ²	25	14	2	3	19	475
	6	刷外墙涂料	m ²	25	30	6	4	40	1000
	7	小计						0	6419
	8	管理及措施费		0.05					320.95
	9	增值税金		0.09					606.6
	10	合计							7346.55
	1	人工费(技术工)	工	4			500	500	2000
	2	打开原屋面保温层至现浇	m ²	10		10	25	35	350
	3	揭掉原SBS防水层	m ²	10		5	8	13	130
	4	基面清理修复及漏点堵漏	m ²	10	25	3	15	43	430
	5	第一层防水聚乙稀丙纶布	m ²	10	19	4	15	38	380
	6	防水砂浆粉刷找平层	m ²	10	25	2	11	38	380
	7	铺贴保温板	m ²	10	30	4	6	40	400
	8	编织钢筋R235直径1.5cm	m ²	10	27	7	10	44	440
	9	浇混凝土	m ²	10	45	8	9	62	620
	10	去灰型底油	m ²	30	3		2	5	150
	11	涂刷聚氨酯	m ²	30	28	5	8	41	1230
	12	第二层防水性沥青SBS防	m ²	30	55	15	20	90	2700
	13	垃圾清理外运	车	1				1500	1500
	14	小计							10710
	15	管理及措施费		0.05					535.5
	16	增值税金		0.09					1012.1
	17	合计							12257.6
21,22									
	1	高空吊绳人工费	工	4			600	600	2400
	2	裂缝或起皮处修复(挂网)	m ²	20	13	2	3	18	360
	3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	40	42	3	15	60	2400
	4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	40	42	3	15	60	2400
	5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	m ²	40	14	2	3	19	760
	6	刷外墙涂料	m ²	40	30	6	4	40	1600
	7	小计						0	9920
	8	管理及措施费		0.05					496
	9	增值税金		0.09					937.44
	10	合计							11353.44
	1	人工费	工	10				500	5000
	2	铲除粉层漆面清理找漏点	m ²	26	5		45	50	1300
	3	钻洞并装置注浆针头	个	150	5	1	4	10	1500
	4	高压注浆新型材料水固化	针	150	50	5	15	70	10500
	5	堵漏王堵漏卸去针头后堵	个	150	5	1	4	10	1500

	6	涂刷背压防水涂料	m ²	26	160	5	35	200	5200
	7	小计							25000
	8	管理及措施费		0.05					1250
	9	增值税金		0.09					2362.5
	10	合计							28612.5
	1	高空吊绳人工费	工	4			600	600	2400
	2	裂缝或起皮处修复(挂网)	m ²	12	13	2	3	18	216
	3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	35	42	3	15	60	2100
	4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	35	42	3	15	60	2100
	5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	m ²	35	14	2	3	19	665
	6	刷外墙涂料	m ²	35	30	6	4	40	1400
	7	小计						0	8881
	8	管理及措施费		0.05					444.05
	9	增值税金		0.09					839.25
	10	合计							10164.3
	1	高空吊绳人工费	工	4			600	600	2400
	2	裂缝或起皮处修复(挂网)	m ²	12	13	2	3	18	216
	3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	36	42	3	15	60	2160
	4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	36	42	3	15	60	2160
	5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	m ²	36	14	2	3	19	684
	6	刷外墙涂料	m ²	36	30	6	4	40	1440
	7	小计						0	9060
	8	管理及措施费		0.05					453
	9	增值税金		0.09					856.17
	10	合计							10369.17
	1	人工费	工	2			500	500	1000
	2	基面清理修复及漏点堵漏	m ²	8	25	3	15	43	344
	3	去灰型底油	m ²	30	3		2	5	150
	4	涂刷聚氨酯	m ²	30	28	5	8	41	1230
	5	SBS防水卷材铺设	m ²	30	55	15	20	90	2700
	6	小计							5424
	7	管理及措施费		0.05					271.2
	8	增值税金		0.09					512.57
	9	合计							6207.77
	1	高空吊绳人工费	工	3			600	600	1800
	2	裂缝或起皮处修复(挂网)	m ²	12	13	2	3	18	216
	3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	35	42	3	15	60	2100
	4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	35	42	3	15	60	2100
	5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	m ²	35	14	2	3	19	665
	6	刷外墙涂料	m ²	35	30	6	4	40	1400
	7	小计						0	8281
	8	管理及措施费		0.05					414.05
	9	增值税金		0.09					782.55
	10	合计							9477.6
25									
	1	高空吊绳人工费	工	2			600	600	1200
	2	裂缝或起皮处修复(挂网)	m ²	3	13	2	3	18	54

1	高空吊绳人工费	工	2			600	600	1200	
2	裂缝或起皮处修复(挂网)	m ²	15	13	2	3	18	270	
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	25	42	3	15	60	1500	
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	25	42	3	15	60	1500	
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	m ²	25	14	2	3	19	475	
6	刷外墙涂料	m ²	25	30	6	4	40	1000	
7	小计						0	5945	
8	管理及措施费		0.05					297.25	
9	增值税金		0.09					561.8	
10	合计							6804.05	
1	高空吊绳人工费	工	3			600	600	1800	
2	裂缝或起皮处修复(挂网)	m ²	15	13	2	3	18	270	
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	36	42	3	15	60	2160	
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	36	42	3	15	60	2160	
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	m ²	36	14	2	3	19	684	
6	刷外墙涂料	m ²	36	30	6	4	40	1440	
7	小计						0	8514	
8	管理及措施费		0.05					425.7	
9	增值税金		0.09					804.57	
10	合计							9744.27	
1	高空吊绳人工费	工	2			600	600	1200	
2	裂缝或起皮处修复(挂网)	m ²	10	13	2	3	18	180	
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	20	42	3	15	60	1200	
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	20	42	3	15	60	1200	
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	m ²	20	14	2	3	19	380	
6	刷外墙涂料	m ²	20	30	6	4	40	800	
7	小计						0	4960	
8	管理及措施费		0.05					248	
9	增值税金		0.09					468.72	
10	合计							5676.72	
1	高空吊绳人工费	工	3			600	600	1800	
2	裂缝或起皮处修复(挂网)	m ²	10	13	2	3	18	180	
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	35	42	3	15	60	2100	
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	35	42	3	15	60	2100	
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	m ²	35	14	2	3	19	665	
6	刷外墙涂料	m ²	35	30	6	4	40	1400	
7	小计						0	8245	
8	管理及措施费		0.05					412.25	
9	增值税金		0.09					779.15	
10	合计							9436.4	
1	人工费	工	3			500	500	1500	
2	基面清理修复及漏点堵漏	m ²	8	25	3	15	43	344	
3	钻洞并装置注浆针头	个	5	5	1	4	10	50	
4	注入纳米水固化	KG	18	90	2	8	100	1800	
5	堵漏王堵漏卸去针头后堵	个	20	5	1	4	10	200	
6	去灰型底油屋面	m ²	20	3		2	5	100	
7	涂刷聚氨酯屋面	m ²	20	28	5	8	41	820	

